

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-2426/2017

Dužnik : NANETTE BOROVJE d.o.o. u stečaju
Sarajevska cesta 62, 10 000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.04.2022.

Stečajna upraviteljica primila je 11.veljače 2022. Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, kojim se temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama ispravlja pogrešna provedba rješenja poslovni br. Z-32356/21 od 17.12.2021. na listu B u zemljišnoknjižnom ulošku broj 52211 katastarske općine Blato Novo na način da se upisani suvlasnički dijelovi za i to za : Mayer Property Alpha d.o.o (suvlasnički dio od 288/355), Stanković Igor (suvlasnički dio od 47/355) i Nanette Borovje d.o.o. u stečaju (suvlasnički dio od 20/355) upišu ispravno:

Mayer Property Alpha d.o.o – suvlasnički dio od 96480/118925

Stanković Igor – suvlasnički dio od 16685/118925

Nanette Borovje d.o.o. u stečaju – suvlasnički dio od 5760/118925

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1155 i 50221, sve k.o. Blato Novo, i dalje pod posl.br. Z-22065/16 je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, a koje je prestalo dosudom nekretnina i čije brisanje je Sud propustio naložiti rješenjem o dosudi od 19.11.2020. godine. Kupac Mayer Property Alpha d.o.o je podneskom od 21. ožujka 2022. ukazao da ga upis takvog založnog prava onemogućava u nesmetanom raspolaganju nekretninama te zamolio da Sud odredi brisanje predmetnog založnog prava.

Nastavno na predmetne nekretnine, a imajući u vidu prijedlog razlučnog vjerovnika od 12. kolovoza 2021. te rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-5210/21 od 08.studenog 2021., za daljnji tijek postupka potrebno je da Sud donese rješenje kojim ispravlja rješenje o dosudi od 19.studenog 2020. na način kako je to razlučni vjerovnik

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

zatražio svojim prijedlogom od 12.kolovoza 2021., a kako bi se mogao provesti ispravan upis u zemljišne knjige obzirom da Nanette Borovje d.o.o. u stečaju više nije stvarni vlasnik predmetnih suvlasničkih dijelova te kako bi se kupcu Mayer Property Alpha d.o.o omogućilo nesmetano raspolaganje nekretninama.

Razlučni vjerovnik ERSTE GROUP BANK AG, Republika Austrija je podneskom od 22.ožujka 2022. zatražio zakazivanje ročišta za diobu kupovnine te dopunu rješenja o dosudi od 19.11.2020., a sve vezano uz brisanje ranije spomenutog založnog prava upisanog pod posl.br. Z-22065/16.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) nekretnine

- unovčene, ostalo kao pod I.

b) Stanje novčanih sredstava

5. Stanje računa na dan 15.04.2022. 3.377 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudjelovati na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 20.04.2022.

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.